

Кому: ООО «ВЕРНО ПАСИФИК ГРУПП»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, Океанский проспект, 88а, эт. 4
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.03.2021

№ 25-RU25304000-18-2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. I этап.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом №1: г. Владивосток, ул. Русская, 61г;

Жилой дом №2: г. Владивосток, ул. Русская, 61д;

(утвержден от 28.03.2016 № 1410сп)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:050049:5611

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-57/2015, дата выдачи 08.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство:

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №1</i>			

Строительный объем всего	куб. м	38315.34	38315.34
Общая площадь	кв. м	11239.61	11104.4
Площадь нежилых помещений	кв. м	459.63	459.6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2			
Строительный объем всего	куб. м	34808.6	34808.6
Общая площадь	кв. м	11643.23	11643.23
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	103.9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6882.18	6876.3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		147/6882.18	147/6876.3
в том числе	шт./кв. м		

1
2
3
4
б
С
л
С
т
Л
Э
И
М
М
М
И

О
п
б
т
О
п
п
м
К

К
К
п
в
1-
2-
3-
4-
б
О
п
л
С
т
Л
Э
И
М
М
М

1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7398.57	7434.2 (k=0.5)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Железобетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Этажность (шт.) - 11.	-
Жилой дом №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8046.6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10, 14 (вставка)	10, 14 (вставка)
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		165/-	165/8046.6
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8721.5	8616.9 (k=0.5)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

цисей:

Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №1			
Класс энергоэффективности здания		-	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	<i>0.34 Вт/(м³⁰С)</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Зап

Кл
здаУд
энеМа
нар
кон
ЗагТе
Се
де
Те
Се
деИ.с
гр
(до

«1

М.

Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №2			
Класс энергоэффективности здания		-	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	<i>0.21 Вт/(м³⁰С)</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 01.03.2021, подготовил кадастровый инженер Кабалык Евгений Сергеевич Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 23955

Технический план от 10.03.2021, подготовил кадастровый инженер Кабалык Евгений Сергеевич Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 23955

*И.о. начальника управления
градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Т.Г. Шлеина
(подпись)

Т.Г. Шлеина

(расшифровка подписи)

«17» марта 2021 г.

М.П.



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
Э. Жу листов

И.о. начальника управления
градостроительства администрации
города Владивосток

М. Вал Т. Г. Шлеина